

# Algemene voorwaarden Vakantiebungalow Pamir



## **1. Algemeen**

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn bindend.

## **2. Prijzen**

2.1 Prijzen zoals vastgelegd in de huurbevestiging zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend.

2.2 Gas, elektriciteit, verwarming, water (bij normaal gebruik), toeristenbelasting en BTW is in bovenstaande huurprijs inbegrepen.

2.3 Bij overschrijding van max. 6 personen zullen alle kosten daarvoor aan u worden doorberekend.

## **3. Huisdieren**

3.1 Huisdieren zijn eerst na schriftelijke goedkeuring toegestaan.

3.2 Het is huisdieren niet toegestaan om op meubilair en bedden etc. te verblijven en de eigenaar van het huisdier is verplicht eventuele uitwerpselen op te ruimen.

3.3 Bij constatering hiervan zal de borg hiervoor worden ingehouden.

3.4 Na goedkeuring zal per verblijf een bedrag van € 35,= extra doorberekend worden bij de verplichte eindschoonmaakkosten.

## **4. Bevestiging van uw boeking, betaling en borg**

4.1 Na uw boeking sturen wij u binnen een (1) week een boekingsbevestiging met daarop aangegeven de afgesproken huur- en verplichte eindschoonmaakkosten.

4.2 Betalingen overeenkomstig de boekingsbevestiging, eerst dan is de reservering definitief. Indien de betaling niet binnen 1 week is voldaan, vervalt uw boeking.

4.3 Bij uitblijven van de (aan)betaling en restbetaling, overeenkomstig de boekingsbevestiging, vervalt uw boeking.

4.4 In het totaalbedrag is een borgsom van € 100,- opgenomen. Dit bedrag, minus eventuele schade, ernstige vervuiling (anders dan bij normaal gebruik), beschadigingen, overtredingen van algemene voorwaarden e.d., wordt bij correcte oplevering van de vakantiebungalow "Pamir" binnen 2 weken na vertrek aan u teruggestort.

4.5 Deze algemene voorwaarden zijn beschikbaar op website [www.pamir-ouddorp.nl](http://www.pamir-ouddorp.nl) en op aanvraag verkrijgbaar.

## **5. Annulering**

5.1 Bij annulering tussen reservering en twee (2) maanden vóór de verhuurdatum wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht.

5.2 Bij annulering binnen twee (2) maanden voor de verhuurdatum is het volledige huurbedrag verschuldigd.

## **6. Wijziging huurperiode**

6.1 Wanneer u na de datum van de reservering een wijziging wilt aanbrengen in de opgegeven huurperiode, dan wordt € 25,- aan administratiekosten in rekening gebracht.

6.2 Deze kosten worden niet in rekening gebracht wanneer u aansluitend bijboekt.

6.3 Wijzigingen kunnen alleen op basis van beschikbaarheid doorgevoerd worden.

## **7. Beddengoed**

7.1 Beddengoed is niet aanwezig. U dient zelf voor het aantal gasten het benodigde beddengoed mee te nemen. 1x twee-persoons bed, 160 x 200 cm. en 4x een-persoons (stapelbed) ca. 80 x 190 cm.

## **8. Wisseldag**

8.1 De aankomst- en vertrek dag is op vrijdag.

8.2 De sleutel van de woning kan na 16:00 uur op het sleuteladres worden opgehaald.

8.4 De sleutel dient uiterlijk om 10:00 uur ingeleverd te worden bij het sleuteladres.

# Algemene voorwaarden Vakantiebungalow Pamir



## **9. Eindschoonmaak**

- 9.1 *De eindschoonmaak is verplicht en niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten staan separaat op de boekingsbevestiging aangegeven.*
- 9.2 *U dient de vakantiebungalow "Pamir" opgeruimd en 'bezemschoon' op te leveren (vaat schoon en opgeruimd in de kast, meubels op hun oorspronkelijke plaats, etc.)*
- 9.3 *Het is niet toegestaan om surfkleding, surfattributen e.d. in de vakantiebungalow uit te spoelen en te reinigen.*

## **10. Bewoning en bezoek**

- 10.1 *Het is niet toegestaan meer dan zes (6) personen in de woning te laten overnachten dan waarvoor de vakantiebungalow "Pamir" is ingericht. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoon. Een kind dat gebruik maakt van het kinderbed, wordt niet meegeteld in het aantal aanwezige personen. Hiervoor moet u echter ook zelf bedlinnen en dekens meenemen.*
- 10.2 *Voor bezoek, bijeenkomsten en vieringen geldt dat bezoek overdag en in de avond (tot 23.00 uur) niet mag leiden tot meer dan een dubbele toegestane bezetting. Vanzelfsprekend mag er geen overlast optreden voor omwonenden. Dit laatste geldt ook voor het gebruik van radio, TV of andere apparatuur.*
- 10.3 *Het opzetten van tenten e.d. bij de vakantiebungalow "Pamir" is uitdrukkelijk niet toegestaan.*

## **11. Huisvuil**

- 11.1 *Het huisvuil moet gedeponeerd worden in de daarvoor bestemde container. Papier en glas wordt gescheiden ingezameld en wordt ingezameld in daarvoor bestemde containers.*
- 11.2 *Op zondagavond van de oneven weken, de huisvuil containers op de daarvoor aangegeven plaats opstellen. Gebruikelijk zullen deze op maandagochtend daarna door de daarvoor bedoelde instantie worden geleegd. Deze geleegde containers weer terug te plaatsen op de daarvoor bestemde plaats bij de vakantiebungalow.*

## **12. Aansprakelijkheid**

- 12.1 *U bent zelf aansprakelijk voor door u en uw gasten veroorzaakte schade en overlast.*
- 12.2 *Eigenaar van vakantiebungalow "Pamir" is niet aansprakelijk voor:*
  - *Schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf in de vakantiebungalow "Pamir" op de terreinen daarvan of door het gebruik van de in de terreinen aanwezige faciliteiten;*
  - *Schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door derden;*
  - *Mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen;*
  - *Onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen.*
  - *Een en ander onverminderd het in de wet bepaalde.*
- 12.3 *De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen, die uit de reservering en het verblijf voortvloeien, zowel van hemzelf, van alle aangemelde personen, als van gasten.*
- 12.4 *Bij overtreding, in gebreke zijn van een van de in deze algemene voorwaarden gestelde regels wordt (een deel) van de borgsom, naar inzicht van de eigenaar ingehouden.*

## **13. Informatie en huisregels**

- 13.1 *Verder informatie en huisregels kunt u vinden in de aanwezige informatie map, in de vakantiebungalow "Pamir"*