

Algemene voorwaarden Vakantiehuis PAMIR



1. Algemeen

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn, met het aangaan van de huurbevestiging, bindend. Zowel voor eigenaar van vakantiehuis "Pamir" als voor degene die een huurovereenkomst met vakantiehuis "Pamir" afsluit.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn beschikbaar op website www.pamir-ouddorp.nl en/of op aanvraag verkrijgbaar.
- 1.3 Bij definitieve huurovereenkomst wordt van de hoofdhuurder een kopie van een geldig legitimatiebewijs (BSN nr. onherkenbaar) gevraagd. Na afloop van de huurperiode zal deze weer worden verwijderd.

2. Prijzen

- 2.1 Prijzen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend.
- 2.2 Gas, elektriciteit, water (bij normaal gebruik), toeristenbelasting en BTW zijn in aangegeven huurprijs inbegrepen.
- 2.3 Bij overschrijding van max. 6 personen zullen alle kosten daarvoor aan u worden doorberekend cq worden ingehouden op de borg.

3. Huisdieren

- 3.1 Huisdieren zijn eerst na schriftelijke goedkeuring toegestaan.
- 3.2 Het is huisdieren niet toegestaan om op meubilair en bedden etc. te verblijven en de eigenaar van het huisdier is verplicht eventuele uitwerpselen, op en rond het terrein, op te ruimen.
- 3.3 Bij constatering hiervan zal de totale borg hiervoor worden ingehouden.
- 3.4 Na goedkeuring zal per verblijf een bedrag van € 35,= extra doorberekend worden bij de verplichte eindschoonmaakkosten.
- 3.5 Bij constatering van aanwezigheid van een of meerdere huisdieren en dat deze bij de boeking cq reservering niet zijn aangemeld, zullen de extra kosten van € 35,= met de borg worden verrekend.

4. Bevestiging van uw boeking en betaling

- 4.1 Na uw boeking sturen wij u binnen een (1) week een boekings- cq huurbevestiging met daarop aangegeven de afgesproken huur-, verplichte eindschoonmaakkosten en borg.
- 4.2 Boekt u langer dan twee (2) maanden vooruit dan dient u 50% van de totale som, als aanbetaling per direct te voldoen. Eerst dan is de reservering definitief. Indien de betaling niet binnen 1 week is voldaan, vervalt uw boeking. Uiterlijk twee (2) maanden vóór aanvang van uw huurperiode dient het restbedrag door u te zijn voldaan.
- 4.3 Boekt u korter dan twee (2) maanden vooruit dan dient u 100% van de totale som per direct te voldoen. Eerst dan is de reservering definitief. Indien de betaling niet binnen 1 week is voldaan, vervalt uw boeking.
- 4.4 Bij uitblijven van de (aan)betaling en restbetaling, twee (2) maanden voor aanvang van huurperiode, vervalt uw boeking.
- 4.5 In het totaalbedrag is een waarborgsom van € 300,- (als borg) opgenomen. Dit bedrag, minus verrekening van eventuele schade en/of ondeugdelijke oplevering, wordt na controle en correcte oplevering van het vakantiehuis "Pamir" binnen 2 weken na vertrek aan u teruggestort.

5. Annulering

- 5.1 Bij annulering na reservering en langer dan twee maanden vóór de verhuurdatum is 50% van het huurbedrag verschuldigd.
- 5.2 Bij annulering binnen twee (2) maanden voor de verhuurdatum is het volledige huurbedrag verschuldigd.

6. Wijziging huurperiode

- 6.1 Wanneer u na de datum van de reservering een wijziging wilt aanbrengen in de opgegeven huurperiode, dan wordt € 50,- aan administratiekosten hiervoor in rekening gebracht.
- 6.2 Deze kosten worden niet in rekening gebracht wanneer u aansluitend bijboekt.
- 6.3 Bij wijziging naar een andere huurperiode zal, de voor die periode geldende huurprijs worden verrekend. Bij een lagere huurprijs zal het verschil aan u worden teruggestort en bij een hogere huurprijs zal deze wijziging eerst akkoord zijn bij ontvangst van het verschil in huurprijs.
- 6.4 Wijzigingen kunnen alleen op basis van beschikbaarheid doorgevoerd worden.

Algemene voorwaarden Vakantiehuis PAMIR



7. **Beddengoed**

- 7.1 Beddengoed en keuken- en badlinnen is niet aanwezig. U dient zelf voor het aantal gasten het benodigde beddengoed en keuken- en badlinnen mee te nemen.
Beddengoed ; 1x tweepersoons bed, 160 x 200 cm. en 4 x eenpersoons (2 stapelbedden) ca. 80 x 190 cm.
Voor het tweepersoonsbed is een tweepersoons dekbed aanwezig en voor de eenpersoonsbedden zijn een-persoons dekbedden aanwezig.

8. **Wisseldag en sleutel**

- 8.1 De aankomst- en vertrek dag is op vrijdag.
8.2 De sleutel en de "Milieupas" van de woning kan eerst na 16:00 uur op het sleuteladres worden opgehaald.
8.3 De sleutel en de "Milieupas" dienen uiterlijk om 10:00 uur ingeleverd te worden bij het sleuteladres.

9. **Eindschoonmaak**

- 9.1 De eindschoonmaak is verplicht en niet bij de huurprijs inbegrepen.
Deze staan separaat op de huurbevestiging aangegeven.
9.2 U dient het vakantiehuis "Pamir" opgeruimd en 'bezemschoon' op te leveren (o.a. keukengerei cq inventaris schoon en opgeruimd in de kast, meubels op hun oorspronkelijke plaats, etc.)
Bij in gebreke blijven hiervan kan (volledig of een deel van) de waarborgsom ingehouden worden.

10. **Bewoning en bezoek**

- 10.1 Het is niet toegestaan meer dan zes (6) personen in de woning te laten overnachten dan waarvoor het vakantiehuis "Pamir" is ingericht. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoon. Een kind dat gebruik maakt van het kinderbed, wordt niet meegeteld in het aantal aanwezige personen. Hiervoor dient u echter zelf bedlinnen en dekens e.d. mee te nemen. Een babybedje is aanwezig.
10.2 Voor bezoek geldt, dat overdag en in de avond (tot 23.00 uur), het niet mag leiden tot meer dan een dubbele toegestane bezetting. Vanzelfsprekend mag er geen overlast optreden voor omwonenden. Dit laatste geldt ook voor het gebruik van radio of TV, etc.
10.3 Het opzetten van tenten, caravans, campers, e.d. bij het vakantiehuis "Pamir" is niet toegestaan.

11. **Huisvuil**

- 11.1 Het huisvuil moet gedeponneerd worden in de daarvoor bestemde huisvuilcontainer, nabij de parkeerplaats aan de Groenedijk.
11.2 Bij overdracht van de sleutel op het sleuteladres, ontvangt u hiervoor een z.g. "Milieupas" en deze dient u ook bij inleveren van de sleutel weer in te leveren.
11.3 Bij verlies of beschadiging van deze "Milieupas" zullen wij genoodzaakt zijn om een bedrag van € 100,- aan u door te moeten berekenen cq verrekenen met de borg.

12. **Aansprakelijkheid**

- 12.1 U bent, als huurder, zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor door u en uw gasten veroorzaakte schade en overlast.
12.2 Eigenaar van vakantiehuis "Pamir" is niet aansprakelijk voor:
- Schade of letsel ontstaan ; als gevolg van het verblijf in het vakantiehuis "Pamir", op de terreinen daarvan alsmede op de omliggende terreinen of door het gebruik van de in deze terreinen aanwezige faciliteiten;
- Schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door uzelf, uw gasten en/of derden;
- Onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen.
- Mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen;
- Een en ander onverminderd het in de wet bepaalde.
12.3 De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen, die uit de reservering en het verblijf voortvloeien, zowel van hemzelf, van alle aangemelde personen, alsook van gasten.

13. **Informatie en huisregels**

- 13.1 Verder informatie en huisregels kunt u vinden in de aanwezige informatie map, in het vakantiehuis "Pamir".