



Algemene voorwaarden Vakantiebungalow "Pamir"

1. Algemeen

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn bindend.
Zowel voor eigenaar van vakantiehuis "Pamir" als voor degene die een huurovereenkomst voor vakantiehuis "Pamir" afsluit.

2. Prijzen

- 2.1 Prijzen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend.
2.2 Gas, elektriciteit, verwarming, water (bij normaal gebruik), toeristenbelasting en BTW is in bovenstaande huurprijs inbegrepen.
2.3 Voor beddengoed (lakens, kussenslopen e.d.), badhanddoeken e.d. en keukentextiel dient u zelf zorg te dragen.
2.4 Bij overschrijding van max. 6 personen zullen alle kosten daarvoor aan u worden doorberekend.

3. Huisdieren.

- 3.1 Huisdieren zijn eerst na schriftelijke goedkeuring toegestaan.
3.2 Het is huisdieren niet toegestaan om op meubilair en bedden etc. te verblijven en de eigenaar van het huisdier is verplicht eventuele uitwerpselen op te ruimen.
3.3 Bij constatering van zal de borg hiervoor worden ingehouden.
3.4 Na goedkeuring zal per verblijf een bedrag van € 35,= extra doorberekend worden bij de verplichte eindschoonmaakkosten.

4. Bevestiging van uw boeking en betaling

- 4.1 Na uw boeking sturen wij u binnen een (1) week een boekingsbevestiging met daarop aangegeven de afgesproken huur-, verplichte eindschoonmaakkosten en borg.
4.2 Boekt u langer dan twee (2) maanden vooruit dan dient u 50% van de totale som, als aanbetaling per direct te voldoen. Eerst dan is de reservering definitief.
Indien de betaling niet binnen 1 week is voldaan, vervalt uw boeking.
Twee (2) maanden vóór aanvang van uw huurperiode dient het restbedrag door u te zijn betaald.
4.3 Boekt u korter dan twee (2) maanden vooruit dan dient u 100% van de totale som per direct te voldoen. Eerst dan is de reservering definitief. Indien de betaling niet binnen 1 week is voldaan, vervalt uw boeking.
4.4 Bij uitblijven van de (aan) betaling en restbetaling, twee (2) maanden voor aanvang van huurperiode, vervalt uw boeking.
4.5 In het totaalbedrag is een waarborgsom van € 100,- opgenomen. Dit bedrag, minus eventuele schade verrekening, wordt teruggestort bij correcte oplevering van het vakantiehuis "Pamir" en wordt binnen 2 weken na vertrek aan u teruggestort.
4.6 Deze algemene voorwaarden zijn beschikbaar op website www.pamir-ouddorp.nl en op aanvraag verkrijgbaar.

5. Annulering

- 5.1 Bij annulering na reservering en langer dan twee maanden vóór de verhuurdatum wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht.
5.2 Bij annulering binnen twee (2) maanden voor de verhuurdatum is het volledige huurbedrag verschuldigd.

6. Wijziging huurperiode

- 6.1 Wanneer u na de datum van de reservering een wijziging wilt aanbrengen in de opgegeven huurperiode, dan wordt € 25,- aan administratiekosten in rekening gebracht.
6.2 Deze kosten worden niet in rekening gebracht wanneer u aansluitend bijboekt.
6.3 Bij wijziging naar een andere huurperiode zal de voor die periode de huurprijs worden verrekend. Bij een lagere huurprijs zal het verschil aan u worden teruggestort en bij een hogere huurprijs zal deze wijziging eerst akkoord zijn bij ontvangst van het verschil in huurprijs.
6.4 Wijzigingen kunnen alleen op basis van beschikbaarheid doorgevoerd worden.



Algemene voorwaarden Vakantiebungalow "Pamir"

7. Beddengoed

- 7.1 Beddengoed is niet aanwezig. U dient zelf voor het aantal gasten het benodigde beddengoed mee te nemen. 1x twee-persoons bed , 160 x 200 cm. en 4 x een-persoons (stapelbed) ca. 80 x 190 cm.
- 7.2 Voor beddengoed (lakens, kussenslopen e.d.), badhanddoeken e.d. en keukentextiel dient u zelf zorg te dragen.

8. Wisseldag

- 8.1 De aankomst- en vertrek dag is op vrijdag.
- 8.2 De sleutel van de woning na 16:00 uur op het sleuteladres worden opgehaald.
- 8.3 De sleutel dient uiterlijk om 10:00 uur ingeleverd te worden bij het sleuteladres.

9. Eindschoonmaak

- 9.1 De eindschoonmaak is verplicht en niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze staan separaat op de huurbevestiging aangegeven.
- 9.2 U dient het vakantiehuis "Pamir" opgeruimd en 'bezemschoon' op te leveren (vaat schoon en opgeruimd in de kast , meubels op hun oorspronkelijke plaats, etc.)
- 9.3 Bij in gebreke blijven kan (een deel van) de waarborgsom ingehouden worden.

10. Bewoning en bezoek

- 10.1 Het is niet toegestaan meer dan zes (6) personen in de woning te laten overnachten dan waarvoor het vakantiehuis "Pamir" is ingericht. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoon. Een kind dat gebruik maakt van het kinderbed, wordt niet meegeteld in het aantal aanwezige personen. Hiervoor moet u echter ook zelf bedlinnen en dekens meenemen.
- 10.2 Voor bezoek, bijeenkomsten en vieringen geldt dat bezoek overdag en in de avond (tot 23.00 uur) niet mag leiden tot meer dan een dubbele toegestane bezetting. Vanzelfsprekend mag er geen overlast optreden voor omwonenden. Dit laatste geldt ook voor het gebruik van radio of TV.
- 10.3 Het opzetten van tenten, caravans, campers, e.d. bij het vakantiehuis "Pamir" is niet toegestaan.

11. Huisvuil

- 11.1 Het huisvuil moet gedeponereerd worden in de daarvoor bestemde container. Papier en glas wordt gescheiden ingezameld en wordt ingezameld in daarvoor bestemde containers.

12. Aansprakelijkheid

- 12.1 U bent zelf, als huurder, verantwoordelijk en aansprakelijk voor door u en uw gasten veroorzaakte schade en overlast.
- 12.2 Eigenaar van vakantiehuis "Pamir" is niet aansprakelijk voor:
 - Schade of letsel ontstaan ; als gevolg van het verblijf in het vakantiehuis "Pamir" , op de terreinen daarvan alsmede op de omringende terreinen of door het gebruik van de in de terreinen aanwezige faciliteiten;
 - Schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door uzelf, uw gasten en/of derden;
 - Mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen;
 - Onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen.
 - Een en ander onverminderd het in de wet bepaalde.
- 12.3 De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen, die uit de reservering en het verblijf voortvloeien, zowel van hemzelf, van alle aangemelde personen, als van gasten.

13. Informatie en huisregels

- 13.1 Verder informatie en huisregels kunt u vinden in de aanwezige informatie map, in het vakantiehuis "Pamir"